9. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

Metode nilai wajar (lanjutan)

l) PT Manajemen Sumber Daya Manusia Global (MSDMG)

Pada tahun 2022, LPPAN, Entitas Anak, melakukan investasi saham pada PT Manajemen Sumber Daya Manusia Global (MSDMG). MSDMG berkedudukan di kota Yogyakarta dan bergerak dalam bidang usaha jasa sertifikasi profesi.

m) PT Tiga Mutiara Nusantara (TMN)

Pada tahun 2006, Perusahaan melakukan investasi saham pada PT Tiga Mutiara Nusantara (TMN). TMN berkedudukan di Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara dan bergerak dalam bidang usaha perkebunan dan produksi kelapa sawit.

9. INVESTMENT IN SHARES (continued)

Fair value method (continued)

l) PT Manajemen Sumber Daya Manusia Global (MSDMG)

In 2022, LPPAN, a Subsidiary, has investment in shares of stock of PT Manajemen Sumber daya Manusia Global (MSDMG). MSDMG is domiciled in Yogyakarta and engaged in professional certification service business sector.

m) PT Tiga Mutiara Nusantara (TMN)

In 2006, the Company has investment in shares of stock of PT Tiga Mutiara Nusantara (TMN). TMN is domiciled in Serdang Bedagai, the Province of North Sumatra and engaged in plantation and production of palm oil.

10. ASET TETAP - NETO / *10. FIXED ASSETS - NET*

	2025						
	Saldo awal/ *Beginning balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Saldo akhir/ *Ending balance***	
Harga perolehan							***Historical cost***
Tanaman produktif							*Bearer plants*
Tanaman menghasilkan	42.819.107	-	(153.033)	1.511.499	-	44.177.573	*Mature plants*
Tanaman belum menghasilkan	6.583.650	2.675.743	(697.239)	(1.511.499)	-	7.050.655	*Immature plants*
Bangunan dan prasarana	13.334.897	347.278	(367.973)	381.482	-	13.695.684	*Buildings and infrastructure*
Mesin dan peralatan	31.597.491	2.178.687	(976.046)	799.650	-	33.599.782	*Machinery and equipments*
Kendaraan dan alat pengangkutan lainnya	1.607.985	35.972	(112.659)	-	-	1.531.298	*Vehicles and other transportationequipments*
Peralatan pertanian, kesehatan dan kantor	2.421.527	449.386	(223.620)	(111)	-	2.647.182	*Farming, health and office equipments*
Instalasi pembibitan	41.634	6.191	(6.740)	-	-	41.085	*Nursery installation*
Aset tetap lain-lain	20.011	164.139	(14.313)	15.971	-	185.808	*Other fixed assets*
Aset dalam penyelesaian	1.647.886	1.721.444	(926.236)	(1.402.162)	-	1.040.932	*Construction in progress*
Nilai revaluasian							***Revaluation amount***
Tanah	59.449.026	304.287	(79.842)	(766.753)	1.420.501	60.327.219	*Land*
Total nilai tercatat	**159.523.214**	**7.883.127**	**(3.557.701)**	**(971.923)**	**1.420.501**	**164.297.218**	***Total carrying value***
Akumulasi penyusutan:							***Accumulated depreciation:***
Kepemilikan langsung							***Direct ownership***
Tanaman menghasilkan	(17.081.508)	(2.277.248)	303.144	-	-	(19.055.612)	*Mature plants*
Bangunan dan prasarana	(8.395.901)	(820.959)	171.894	-	-	(9.044.966)	*Buildings and infrastructure*
Mesin dan peralatan	(18.972.677)	(2.027.658)	583.543	-	-	(20.416.792)	*Machinery and equipment*
Kendaraan dan alat pengangkutan lainnya	(1.369.478)	(96.092)	112.439	-	-	(1.353.131)	*Vehicle and other transportation equipments*
Peralatan pertanian, kesehatan dan kantor	(1.973.639)	(265.647)	50.397	-	-	(2.188.889)	*Farming, health and office equipments*
Instalasi pembibitan	(43.407)	(2.233)	10.842	-	-	(34.798)	*Nursery installation*
Aset tetap lain-lain	(201.554)	(23.154)	36.163	-	-	(188.545)	*Other fixed assets*
Total akumulasi penyusutan	**(48.038.164)**	**(5.512.991)**	**1.268.422**	**-**	**-**	**(52.282.733)**	***Total accumulated depreciation***
Akumulasi penurunan nilai	(1.724.263)	(1.664.688)	662.241	-	-	(2.726.710)	*Accumulated Impairment loss*
Nilai tercatat neto	**109.760.787**					**109.287.775**	***Net carrying value***

Reklasifikasi aset tetap pada tahun 2025 terutama merupakan reklasifikasi aset tetap tanah PTPN I ke properti investasi sebesar Rp878 miliar.

Reclassification of fixed assets land in 2025 mainly represent is reclassification of fixed assets land of PTPN I land to investment properties amounted to Rp878 billion.

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS - NET (continued)*

	2024 (Disajikan Kembali - Catatan 39)/ *(As Restated - Note 39)*						
	Saldo awal/ *Beginning balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Saldo akhir/ *Ending balance***	
Harga perolehan							***Historical cost***
Tanaman produktif							*Bearer plants*
Tanaman menghasilkan	41.994.748	-	(411.670)	1.236.029	-	42.819.107	*Mature plants*
Tanaman belum menghasilkan	5.564.235	2.688.324	(370.374)	(1.298.535)	-	6.583.650	*Immature plants*
Bangunan dan prasarana	12.793.265	322.044	(15.486)	235.074	-	13.334.897	*Buildings and infrastructure*
Mesin dan peralatan	30.168.727	1.057.408	(16.281)	387.637	-	31.597.491	*Machinery and equipments*
Kendaraan dan alat pengangkutan lainnya	1.524.441	83.409	(98)	233	-	1.607.985	*Vehicles and other transportation equipments*
Peralatan pertanian, kesehatan dan kantor	2.309.395	91.146	(2.676)	23.662	-	2.421.527	*Farming, health and office equipments*
Instalasi pembibitan	41.363	271	-		-	41.634	*Nursery installation*
Aset tetap lain-lain	17.774	2.237	-		-	20.011	*Other fixed assets*
Aset dalam penyelesaian	1.390.129	885.259	-	(627.502)	-	1.647.886	*Construction in progress*
Nilai revaluasian							***Revaluation amount***
Tanah	56.375.256	47.750	(3.108)	(110.968)	3.140.096	59.449.026	*Land*
Total nilai tercatat	**152.179.333**	**5.177.848**	**(819.693)**	**(154.370)**	**3.140.096**	**159.523.214**	***Total carrying value***
Akumulasi penyusutan:							***Accumulated depreciation:***
Kepemilikan langsung							***Direct ownership***
Tanaman menghasilkan	(15.525.387)	(1.879.060)	279.353	43.586	-	(17.081.508)	*Mature plants*
Bangunan dan prasarana	(7.786.038)	(581.286)	1.514	(30.091)	-	(8.395.901)	*Buildings and infrastructure*
Mesin dan peralatan	(17.563.118)	(1.425.164)	9.217	6.388	-	(18.972.677)	*Machinery and equipment*
Kendaraan dan alat pengangkutan lainnya	(1.295.272)	(69.883)	53	(4.376)	-	(1.369.478)	*Vehicle and other transportation equipments*
Peralatan pertanian, kesehatan dan kantor	(1.861.889)	(110.020)	783	(2.513)	-	(1.973.639)	*Farming, health and office equipments*
Instalasi pembibitan	(40.262)	(3.145)	-	-	-	(43.407)	*Nursery installation*
Aset tetap lain-lain	(181.723)	(13.200)	-	(6.631)	-	(201.554)	*Other fixed assets*
Total akumulasi penyusutan	**(44.253.689)**	**(4.081.758)**	**290.920**	**6.363**	**-**	**(48.038.164)**	***Total accumulated depreciation***
Akumulasi penurunan nilai	(952.384)	(818.305)	46.426	-	-	(1.724.263)	*Accumulated Impairment loss*
Nilai tercatat neto	**106.973.260**					**109.760.787**	***Net carrying value***

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS - NET (continued)*

	2023 (Disajikan Kembali - Catatan 39)/ *(As Restated - Note 39)*						
	Saldo awal/ *Beginning balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Saldo akhir/ *Ending balance***	
Harga perolehan							***Historical cost***
Tanaman produktif							*Bearer plants*
Tanaman menghasilkan	41.983.110	-	(863.702)	875.340	-	41.994.748	*Mature plants*
Tanaman belum menghasilkan	4.085.505	2.669.697	(315.627)	(875.340)	-	5.564.235	*Immature plants*
Bangunan dan prasarana	12.030.215	501.759	(18.473)	279.764	-	12.793.265	*Buildings and infrastructure*
Mesin dan peralatan	28.654.044	1.205.436	(74.964)	384.211	-	30.168.727	*Machinery and equipments*
Kendaraan dan alat pengangkutan lainnya	1.458.442	95.208	(35.739)	6.530	-	1.524.441	*Vehicles and other transportation equipments*
Peralatan pertanian, kesehatan dan kantor	2.045.707	71.507	(16.946)	209.127	-	2.309.395	*Farming, health and office equipments*
Instalasi pembibitan	33.937	7.328	-	98	-	41.363	*Nursery installation*
Aset tetap lain-lain	22.850	3.748	-	(8.824)	-	17.774	*Other fixed assets*
Aset dalam penyelesaian	769.395	1.781.142	-	(1.160.408)	-	1.390.129	*Construction in progress*
Nilai revaluasian							***Revaluation amount***
Tanah	56.007.982	121.529	(1.824)	(332.153)	579.722	56.375.256	*Land*
Total nilai tercatat	**147.091.187**	**6.457.354**	**(1.327.275)**	**(621.655)**	**579.722**	**152.179.333**	***Total carrying value***
Akumulasi penyusutan:							***Accumulated depreciation:***
Kepemilikan langsung							***Direct ownership***
Tanaman menghasilkan	(14.524.331)	(1.594.349)	612.124	(18.831)	-	(15.525.387)	*Mature plants*
Bangunan dan prasarana	(7.317.850)	(478.438)	17.561	(7.311)	-	(7.786.038)	*Buildings and infrastructure*
Mesin dan peralatan	(16.435.020)	(1.189.434)	82.311	(20.975)	-	(17.563.118)	*Machinery and equipment*
Kendaraan dan alat pengangkutan lainnya	(1.236.760)	(91.754)	33.648	(406)	-	(1.295.272)	*Vehicle and other transportation equipments*
Peralatan pertanian, kesehatan dan kantor	(1.646.213)	(230.484)	12.028	2.780	-	(1.861.889)	*Farming, health and office equipments*
Instalasi pembibitan	(40.371)	(2.463)	-	2.572	-	(40.262)	*Nursery installation*
Aset tetap lain-lain	(214.695)	(8.006)	-	40.978	-	(1181.723)	*Other fixed assets*
Total akumulasi penyusutan	**(41.415.240)**	**(3.594.928)**	**757.672**	**(1.193)**	**-**	**(44.253.689)**	***Total accumulated depreciation***
Akumulasi penurunan nilai	(866.174)	(125.963)	37.788	6.965	-	(952.384)	*Accumulated Impairment loss*
Nilai tercatat neto	**104.809.773**					**106.973.260**	***Net carrying value***

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 komposisi luas areal dalam hektar (ha) atas tanaman produktif - tanaman menghasilkan (TM) dan tanaman produktif - tanaman belum menghasilkan (TBM) untuk setiap jenis tanaman adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

10. FIXED ASSETS - NET (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, composition of areal in hectares (ha) of bearer plants - mature plantations and bearer plants - immature plantations (TBM) for each commodities are as follows (unaudited):

	Kelapa sawit/ *Palm oil*	Karet/ *Rubber*	Tebu/ *Sugarcane*	Teh/ *Tea*	Kopi/ *Coffee*	Lainnya/ *Others*	Total/ *Total*	
Tanaman menghasilkan								***Mature plantation***
31 Desember 2025	437.417	87.650	55.184	20.458	8.422	8.683	617.814	*31 December 2025*
31 Desember 2024	581.433	124.521	70.251	29.021	9.254	18.335	832.815	*31 December 2024*
Tanaman belum menghasilkan								***Immature plantation***
31 Desember 2025	58.027	5.195	6.410	35	1.230	10.036	80.933	*31 December 2025*
31 Desember 2024	73.818	7.545	17.653	245	1.118	114	100.493	*31 December 2024*

Cadangan penurunan nilai aset tetap Grup pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 terutama merupakan penurunan nilai aset tanaman milik entitas anak, yang produktivitas tanamannya rendah, termasuk penurunan nilai atas lahan entitas anak tertentu yang terdampak Keputusan Menteri Kehutanan Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2025 mengenai "Daftar Subjek Hukum Kegiatan Usaha Perkebunan Kelapa Sawit yang Terbangun dalam Kawasan Hutan yang Tidak Memiliki Perizinan di Bidang Kehutanan yang Berproses atau Ditolak Permohonannya di Kementerian Kehutanan".

The provision for impairment of the Group's fixed assets as of December 31, 2025 and 2024 mainly represents impairment of plantation assets owned by by subsidiaries, due to low crop productivity. It also includes impairment of plantation assets owned by certain subsidiaries affected the Decree of the Minister of Forestry of the Republic of Indonesia No. 36 of 2025 concerning the "List of Legal Subjects of Palm Oil Plantation Business Activities Established within Forest Areas Without Forestry Permits, Whose Applications Are Either Under Review or Have Been Rejected by the Ministry of Forestry".

Pada tanggal 31 Desember 2025, nilai perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp50.397.655 (2024: Rp43.511.958).

As of December 31, 2025, the costs of the Group's fixed assets that have been fully depreciated but are still being utilized amounting to Rp50,397,655 (2024: Rp43,511,958).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap tertentu telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp31.811 miliar dan Rp30.336 miliar.

As of 31 December 2025 and 2024, certain fixed asset are insured against losses from fire and other risks under blanket policies amounting to Rp31,811 billion and Rp30,336 billion, respectively.

Berdasarkan hasil evaluasi manajemen, mengenai nilai yang dapat diperoleh kembali pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berpendapat bahwa penurunan nilai di atas cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari penurunan nilai aset tetap.

Based on the evaluation of the management, in connection with recoverable amount as of 31 December 2025 and 2024, management believes that the accumulated impairment is adequate to cover the impairment of fixed assets.

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS - NET (continued)*

Beban penyusutan aset tetap dibebankan pada: / *Depreciation expense of fixed assets is charged to:*

	2025	2024	
Beban pokok pendapatan	5.402.800	3.708.799	*Cost of revenue*
Beban pemasaran dan penjualan	3	21.107	*Marketing and selling expenses*
Beban umum dan administrasi	110.188	351.852	*General and administrative expenses*
	5.512.991	**4.081.758**	

Pada tahun 2025, Grup mencatat keuntungan sebesar Rp45.849 yang berasal dari selisih antara nilai jual barang yang dihasilkan oleh Grup yang bukan merupakan *output* dari aktivitas normal Grup sebesar Rp59.771 dikurangi biaya perolehannya sebesar Rp13.922 pada akun Pendapatan Operasi Lain pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya.

In 2025, the Group recorded gain amounting to Rp45,849 which arise from the difference between the selling value of goods produced by the Group which are not the output of the Group's normal activities of Rp59,771 minus its acquisition costs of Rp13,922 in the Other Operating Income account in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Pendekatan penilaian yang digunakan dalam revaluasi tanah perkebunan adalah pendekatan pendapatan yang menggunakan hierarki *level* 3, dan untuk tanah perkotaan menggunakan pendekatan nilai pasar, yang menggunakan hierarki *level* 2.

The valuation approach used in the revaluation of land in plantation area is income approach, which using hierarchy level 3 and for land in urban area using market approach, which using hierarchy level 2.

Nilai wajar tanah didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh beberapa Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP), penilai independen yang terdaftar pada OJK. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, nilai wajar tanah Grup berdasarkan pada laporan beberapa KJPP masing-masing adalah sebesar Rp60.327 miliar dan Rp59.449 miliar.

The fair value of the land is based on the valuation performed by by several "Kantor Jasa Penilai Publik" (KJPP), registered independent appraisers with OJK. As of December 31, 2025 and 2024, the fair value of the Group's land based on reports of these KJPP amounting to Rp60,327 billion and Rp59,449 billion, respectively.

Biaya Pinjaman / *Borrowing Costs*

Selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, beban pinjaman yang dikapitalisasi oleh entitas-entitas anak tertentu ke aset tetap adalah sebesar Rp490.429 (2024: Rp342.644) berdasarkan tingkat kapitalisasi yang berkisar antara 9,00% sampai dengan 9,70% (2024: antara 9,00% sampai dengan 9,60%) untuk tahun yang sama.

During the year ended December 31, 2025, the total borrowing costs capitalized by the certain subsidiaries to their fixed assets amounted to Rp490,429 (2024: Rp342,644) based on capitalization rates ranging from 9,00% to 9,70% (2024: from 9,00% to 9,60%) for the same year.

Aset Tetap dalam Penyelesaian / *Constructions in-Progress*

31 Desember 2025	Perkiraan Persentase Penyelesaian/ *Estimated Completion Percentage*	Nilai Tercatat/ *Carrying Value*	Perkiraan Waktu Penyelesaian/ *Estimated Time of Completion*	*December 31, 2025*
Bangunan dan prasarana	92%	221.354	Januari 2026 - Desember 2026	*Buildings and improvements*
Mesin dan peralatan	89%	674.641	Mei 2026 - Desember 2026	*Machinery and equipment*
Aset tetap lain-lain	51%	144.937	Juni 2026 - Desember 2028	*Other fixed assets*
Total		**1.040.932**		***Total***

10. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Jenis kepemilikan hak atas tanah Grup, termasuk tanah perkebunan, berupa HGB, yang berlaku antara 20 sampai dengan 40 tahun, HGU yang berlaku antara 19 sampai dengan 44 tahun, dan HP yang berlaku antara 10 sampai dengan 25 tahun. Manajemen berkeyakinan bahwa kepemilikan hak atas tanah yang jatuh tempo tahun 2025 sampai dengan tahun 2056 akan dapat diperbaharui dan/atau diperpanjang.

10. FIXED ASSETS - NET (continued)

The Group's titles of ownership on its land rights, including the plantation land, are in the form of HGB which are valid for 20 to 40 years, HGU, which are valid for 19 to 44 years, and HP which are valid for 10 to 25 years. The management believes that the said titles of land right ownership that will expired from 2025 to 2056 can be renewed and/or extended.

11. PROPERTI INVESTASI / *11. INVESTMENT PROPERTIES*

	Saldo awal/ *Beginning Balance*	Keuntungan dari pengukuran ulang nilai wajar/ *Net gain from fair value re-measurement*	Penambahan dan reklasifikasi/ *Addition and reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
31 Desember 2025					***31 December 2025***
Nilai wajar:					*Fair value:*
Tanah	9.514.712	627.394	867.508	11.009.614	*Land*
Bangunan	952.209	7.594	266.206	1.226.009	*Building*
	10.466.921	**634.988**	**1.133.714**	**12.235.623**	
31 Desember 2024					***31 December 2024***
Nilai wajar:					*Fair value:*
Tanah	8.261.367	1.132.915	120.430	9.514.712	*Land*
Bangunan	525.647	20.499	406.063	952.209	*Building*
	8.787.014	**1.153.414**	**526.493**	**10.466.921**	

Nilai wajar properti investasi dihasilkan menggunakan dasar yang digunakan dalam penilaian pada tanggal tersebut oleh beberapa KJPP, penilai independen. Penilaian dilakukan berdasarkan pendekatan pendapatan dan pendekatan biaya penggantian masing-masing untuk tanah dan bangunan.

The fair values of investment properties were generated on the basis of the valuation used on that date by several KJPP, independent appraisers. The valuation is based on income approach and replacement cost approach for land and buildings, respectively.

Dalam mengestimasi nilai wajar properti investasi, penggunaan tertinggi dan terbaik dari properti investasi adalah penggunaan saat ini. Tidak terdapat perubahan teknik penilaian selama tahun berjalan.

In estimating the fair value of investment properties, the highest and best use of investment properties are current use. There were no changes in valuation techniques during the year.

Untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025, kenaikan bersih dari nilai wajar sebesar Rp635 miliar (2024: Rp1.153 miliar) dicatat sebagai pendapatan selisih nilai wajar properti investasi, sebagai bagian dari pendapatan operasi lain (Catatan 28).

For the year ended December 31, 2025, net increase of fair value was amounting to Rp635 billion (2024: Rp1,153 billion) recorded as surplus of fair value of investment properties as part of other operating income (Note 28).